

Halgigant runder milliarden

Stor efterspørgsel på lager- og logistikejendomme giver kraftig vækst hos Dansk Halentreprise i Horsens

Af Ursula Rechnagel Taylor
urt@nordiskemedier.dk

Der er rift om lager- og logistikejendomme i Danmark, og det skæpper i kassen hos Dansk Halentreprise A/S. Omsætningen hos den familieejede bygge- og anlægsvirksomhed i Horsens blev således mere end fordoblet i 2022 og rundede milliarden. Overskuddet efter skat voksede ligeledes markant til historisk høje 88 mio. kr. fra 35 mio. kr. året før, fremgår det af koncernens seneste årsrapport.

- Det er lidt vildt, konstaterer Thomas Frost, adm. direktør og hovedaktionær i Dansk Halentreprise. Han er anden generation i firmaet, som blev grundlagt af hans far, Hans Erik Frost, i 1982. - Vi laver et rekordregnskab - faktisk en kæmpe rekord. Det er vi meget stolte af og ydmyge overfor. Det er bare dejligt, siger 48-årige Thomas Frost.

Han tilskriver i høj grad væksten til et boomende marked for netop den type byggerier, som Dansk Halentreprise er specialiseret i. - Vi rider lidt på en bølge. Vi laver jo erhvervs- og idrætsbyggeri, og erhvervsbyggeri har haft det godt i mange år i træk. I de sidste fem år er det boomet inden for lager og logistik, og det er jo helt inde i vores kerne. Det er noget af det vi er allerbedst til og førende i Skandi-



Adm. direktør Thomas Frost (tv) er anden generation i byggevirksomheden Dansk Halentreprise, hvor faderen, Hans Erik Frost (th), er bestyrelsesformand. PR-foto: Dansk Halentreprise

navien, fortæller Thomas Frost. Han tilskriver i høj grad også succesen til staben af loyale medarbejdere. Virksomheden, der udelukkende arbejder som totalentreprenør, beskæftiger godt 30 ansatte, hvoraf knap halvdelen er tømrere. **Mange store projekter** Andre dele af bygge- og anlægsbranchen har de seneste par år været presset af høje energi- og materialepriser samt problemer med forsyningskæderne, men det har ikke for alvor ramt Dansk Halentreprise.

- Vi har ikke rigtig mærket det i firmaet. Vi ved det er der, og vi agerer også i det. Men vi har ikke taget øretæver på det, og så vi har været heldige med vores projekter og bygherrer, siger Thomas Frost. Den markante vækst i omsætningen skyldes ifølge direktøren især, at Dansk Halentreprise i den seneste tid har haft mange store projekter. - Vi er en projektorienteret virksomhed, og vi kan lave 15-20 projekter om året. Så hvis nogen af dem er store, giver det stor omsætning. Om man skal bygge 30.000 kvm eller 5.000 kvm lager, det er stort set samme arbejdsmængde, man lægger i en opgave, siger Thomas Frost.

Har ingen vækststrategi Direktøren forventer dog ikke en omsætning eller indtjening på samme niveau i 2023, hvor markedet ser ud til at bremse op. I årsrapporten lyder prognosen således på en omsætning i et mere 'normalt leje'. Det vil sige en omsætning og

Dansk Halentreprise

- Dansk Halentreprise er en bygge- og anlægsvirksomhed med hovedsæde i Horsens.
- Opfører byggeri i hele Danmark, Sydsverige og Nordtyskland og er særligt kendt for sine erhvervsbyggerier og idrætshaller, men erfaringsområdet er de seneste år udvidet til boliger og kulturcentre.
- Blev grundlagt i 1982 af Hans Erik Frost. I 2003 indtrådte sønnen Thomas Frost i selskabet og har siden overtaget størstedelen af ejerskabet i forbindelse med et generationsskifte.
- Thomas Frost er i dag adm. direktør for selskabet, mens Hans Erik Frost fungerer som bestyrelsesformand.

Kilde: Dansk Halentreprise

et resultat omkring 30 pct. under sidste års niveau, hvilket ifølge ledelsen er tættere på selskabets normale niveau og strategiske målsætning. Det er nemlig slet ikke målet, at Dansk Halentreprise skal fortsætte det seneste års vilde vækstrater, forklarer Thomas Frost. - Vi har ikke en vækststrategi. Vi siger faktisk nej til kunder, og det har vi gjort i mange år. Når vi når vores kapacitetsgrænse, så vil vi hellere sige nej og lave nogle gode opgaver, end at sige ja til noget, vi ikke kan gabe over, siger han.

At væksten bremser op i år er dog langt fra ensbetydende med, at Dansk Halentreprise kommer til at mangle opgaver, understreger direktøren. - Vi har stadigvæk et højt aktivitetsniveau og en god ordrebeholdning, og vi kom også flyvende ind i det fra sidste år. Men vi er ikke styret af vækst eller af bundlinjen. Vi ejer jo selv butikken, så det er nogle andre mål, vi har, siger Thomas Frost. **Fokus på bæredygtighed** Han fremhæver, at Dansk Halentreprise blandt andet

har stort fokus på de mange nye bæredygtighedskrav, krav om lavere CO2-forbrug og stigende efterspørgsel på bæredygtighedscertificeret byggeri. Det medfører alt sammen højere priser, nye materialer og ændrede konstruktionsprincipper. - Byggebranchen bliver oversvømmet med krav og regler. Hvert år skal vi lave endnu et ringbind for at gennemføre en sag. Det er faktisk rigtig udfordrende, og jeg ved, at mange slås med det. Så vi konsoliderer vores organisation og sørger for at få styr på reglerne, siger Thomas Frost. Han fortæller, at virksomheden har etableret en ny afdeling, der kun beskæftiger sig med bæredygtighed og certificering af byggerier. - Vi har været blandt de første, der har været med til at bæredygtighedscertificere i Danmark. Vi startede med det for 10 år siden, og lige nu er halvdelen af vores omsætning bæredygtighedscertificeret. Og der kommer mere af det, for det er jo fremtidens konkurrenceparameter, siger Thomas Frost.

Dansk Halentreprise A/S		
Regnskabsår	2022	2021
Mio. kr.		
Nettoomsætning	1.045,6	457,4
Resultat af primær drift	113,9	45,4
Resultat før skat	112,5	44,7
Årets resultat	87,7	34,8
Balancestatus	396,7	263,2
Egenkapital	189,4	136,7
Antal ansatte	32	30

Kilde: CVR



Dansk Halentreprise har i år leveret 55.000 kvadratmeter logistikcenter i Solrød til Verdion. Foto: Dansk Halentreprise



Logistikcenter ved Horsens Nord opført af Dansk Halentreprise. Foto: Dansk Halentreprise



Dansk Halentreprise har blandt andet opført et stort, samlet anlæg for transportvirksomheden SCT i Allerød med hovedadministration, smedeværksted, serviceværksted, synshal, dækcenter, vaskehal, reservedels-ekspedition og velfærdsfaciliteter. Foto: SCT